

## Willkommen bei z.e.t.-consult

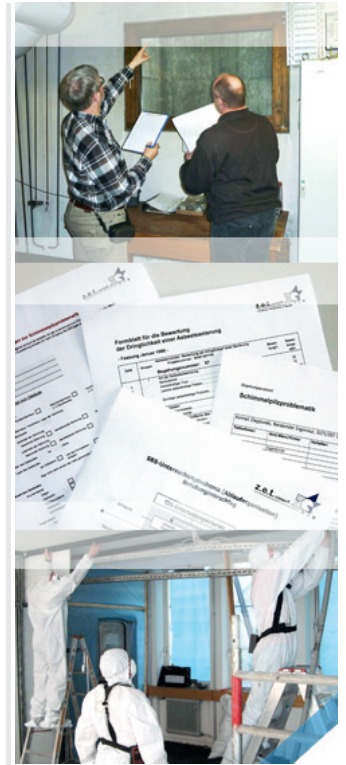
Wie **effizient und kostenoptimiert** sich Umbau- und Sanierungsmaßnahmen darstellen, entscheidet sich bereits in der ersten Planungsphase. **Vorteile** entstehen durch die Einbeziehung der umwelt- und arbeitsschutztechnischen Bewertung.

z.e.t.-consult wurde 1997 als von Firmeninteressen unabhängig beratendes Ingenieurbüro für die Sanierung von Gebäudeschadstoffen gegründet und ist von der **Schadstofferkundung und Schadstoffbewertung, Planung der Schadstoffsanierung** bis hin zur **Ausführungsüberwachung und Erfolgskontrolle** tätig.

Ergänzendes Wissen über **Brandschutz und Technische Gebäudeausrüstung** sowie **Bautechnik bei Umbaumaßnahmen** runden das Leistungsbild ab.

Für die interdisziplinäre Zusammenarbeit von Bau- und Sonderfachleuten in der **Planung, Ausschreibung und Projektüberwachung** hat sich eine projektbezogene Kooperation mit verlässlichen Partnerbüros für Architektur und Technische Gebäudeausrüstung zur Erreichung von Synergien und des gewünschten Erfolges bewährt.

Die Consultingleistungen zur Gebäudebewertung (**Environmental Due Diligence**) umfassen die Themenbereiche **Technik, Umwelt / Energie und Bausubstanz**. Wir verpflichten uns den Ideen des **nachhaltigen Bauens**.



## Erkennen

### Wir erkennen für Sie:

- welche Risiken bei Gefahrstoffen bestehen
- welche Chancen Sie bei Energieeinsparungen wahrnehmen können
- welche Notwendigkeiten Sie beim Arbeitsschutz beachten müssen

### Wir erkennen, wann und wo wir Sie begleiten können:

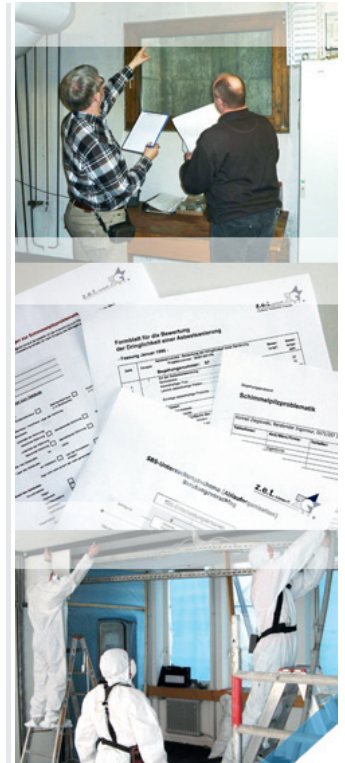
- Begehungen der Liegenschaft
- Örtliche Bauaufnahme
- Bautechnische Begutachtung

Rechtssicherheit im Bauwesen basiert auch auf der Umsetzung von aktuellen Rechtsnormen im Umwelt- und Arbeitsrecht.

Wichtig ist daher eine umfassende Beratung auf der Basis von Erkenntnissen über Möglichkeiten und Risiken. So bleibt das Restrisiko für Sie überschaubar.

Wir übernehmen werksvertragliche Verantwortung für die norm- und gesetzeskonforme Abwicklung Ihrer Sanierungsmaßnahmen.

### Wir erkennen – Sie entscheiden!



## Bewerten

### Wir bewerten für Sie:

- Ergebnisse aus der Laboranalytik
- Sanierungsdringlichkeiten
- Vorteile und Nachteile unterschiedlicher Sanierungsformen

### Wir bewerten, wodurch Ihnen der größte Entscheidungsspielraum entsteht:

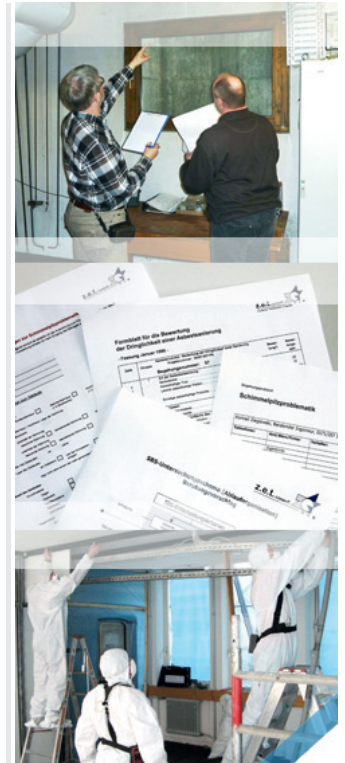
- Interpretationen der Möglichkeiten, die sich aus den Labordaten ergeben
- Synergien mit energetischen Erneuerungsmaßnahmen
- von Lieferinteressen freie Beratung über Produkte und Anbieter
- Beratung bei internen und externen Veröffentlichungen

Die Interpretation von Labordaten stellt eine Herausforderung für Bauherren und Berater dar. Zwischen den Forderungen nach angemessenem Arbeitsschutz, bei der Beseitigung der durch Gefahrstoffe verursachten Kontaminationen, und den berechtigten Fragen derer, die jahrelang in den betreffenden Bereichen gearbeitet haben, muss sachlich vermittelt werden können.

Werden Sanierungsleistungen ausgeschrieben, erfolgt dies als neutrale, wirtschaftlich belastbare Darstellung von Leistungen auf Basis geltenden öffentlichen Vergaberechts (VOB / Teil C).

Dabei müssen die zur Sicherstellung der Aufgabenerfüllung befähigten, fachkundigen Firmen zum Auftrag kommen, nicht die billigsten. Die Auswahl zwischen Beidem fällt dem Bauherren zu.

### Wir bewerten – Sie entscheiden!



## Sanieren

Wir planen und überwachen die Sanierung für Sie:

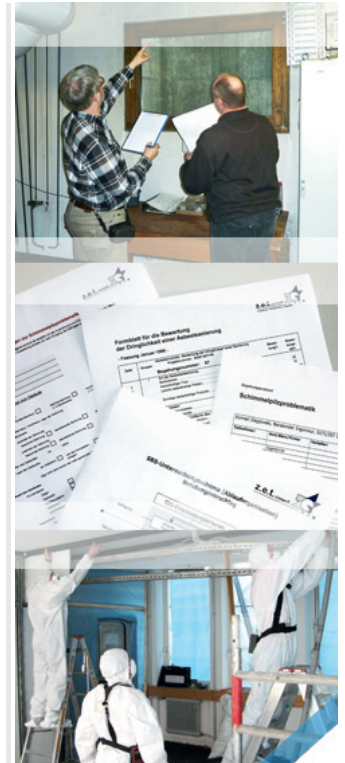
- nachhaltig
- umweltgerecht
- sicher

**Unsere Sanierungsplanungen und -empfehlungen basieren auf folgenden Grundlagen:**

- Wenn Ihnen durch den Verbleib von Altlasten größerer Schaden entsteht als durch das Entfernen
- Wenn gesetzliche Notwendigkeiten die Sanierung erforderlich machen
- Was nicht saniert werden muss, bleibt so, wie es ist
- Was sanierbar ist, kann saniert werden, wenn es muss
- Was nicht sanierungswürdig ist, kann entfernt werden

Wir treffen für Sie keine Entscheidungen. Jedoch können wir Ihnen eine profunde Beratung über Möglichkeiten und Risiken auf der Basis von Erkenntnissen bieten.

**Wir planen Ihre Sanierungen – Sie entscheiden, was und wann!**



## Leistungen (was wir am besten können)

Zu unserem anspruchsvollen Kundenkreis gehören unter anderem öffentliche Bauherren auf Bundes-, Landes-, Kreis-, Städte- und Gemeindeebene, Krankenhäuser / Pflegeeinrichtungen, Banken, Versicherungen und Industrieunternehmen sowie private Gebäudeeigentümer, auf deren individuelle Anforderungen wir uns stets einstellen.

Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne nähere Angaben über vergleichbare Referenzprojekte.

### Spezial-Planungen

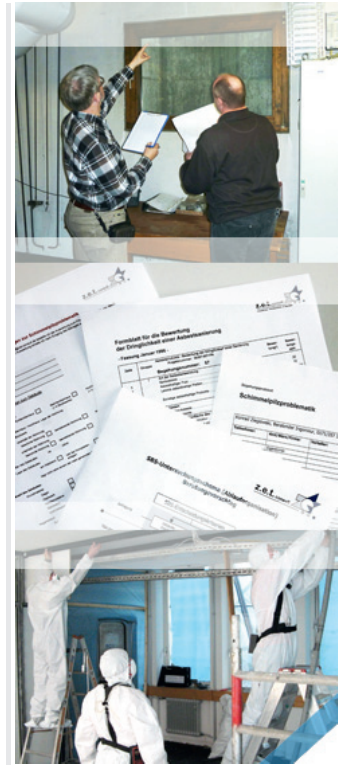
- Sachkundige Schadstofferkundung und -bewertung
- Planung von Schadstoffsanierungs- und Demontagemaßnahmen
- Ausschreibung – Ausführungsüberwachung – Erfolgskontrolle

### Unfallverhütung / Arbeitsschutz

- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination nach Baustellenverordnung
- Interessenvertretung des Bauherrn zur Schadensverhütung

### Persönliche Beratung und Lehre

- Consulting zum betrieblichen Arbeitsschutz- und Umweltschutzmanagement
- Environmental / Technical Due Diligence  
(Gebäudebewertung bezüglich Umwelt, Gebäudetechnik und Brandschutz)
- Fortbildungsmaßnahmen zu Umweltschutz und Arbeitssicherheit im Bauwesen
- Lehrauftrag: FH Stuttgart, HfT: SiGe-Koordination nach Baustellenverordnung



## Personalia



### **Dipl.-Ing. Konrad Zieglowski (VDI)**

Sachkundiger für Gefahrstoffe und Koordinator nach BaustellV  
Diplom-Ingenieur für Umwelttechnik, Technische Universität Berlin 1980  
Beratender Ingenieur (Ing.-Kammer BW 1335)  
Asbestsachkundiger: Sachkundenachweis TRGS 519, Anlage 3  
(09.10.1992)  
Gefahrstoffsachkundiger nach BGR 128 (seit 06.11.1995)  
Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (09/1999)  
Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz (BW) DIAA  
Lehrbeauftragter der FH Stuttgart, HfT  
Mitglied im Sachverständigenverein Berlin-Brandenburg e.V.  
Leiter der Fachgruppe SIGE-Koordination der Ing.-Kammer BW



### **Dipl.-Min. Ingo Alberth**

Diplom-Mineraloge, E.-Karls-Universität, Tübingen, 1995  
Seit 1997 Leiter Abteilung Umwelt bei z.e.t.-consult, Renningen  
Qualifikationen im Umweltbereich  
Asbestsachkundiger: Sachkundenachweis TRGS 519, Anlage 3  
(04.08.1996)  
Gefahrstoffsachkundiger nach BGR 128 (seit 26.02.1999)  
(PCB, Holzschutzmittel, PAK, KMF, Schimmelpilze)  
Fachkraft für Arbeitssicherheit VBG (25.08.2000)



## Partner

Mit unserer Tochtergesellschaft SiGe-GmbH, erweitert sich das Leistungsspektrum um den Bereich der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination nach Baustellenverordnung.

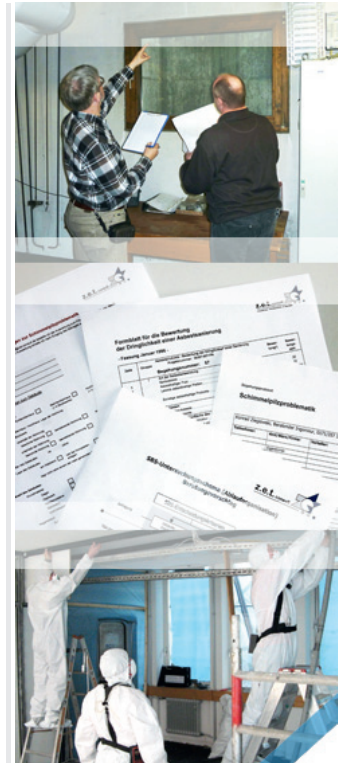
Hier geht's zur Webseite der **SiGe-GmbH**.



Wenn Sie Interesse an Fortbildungsveranstaltungen zu den Themen

- Arbeitsschutz im Bauwesen,
- Gefahrstoffe im Gebäudebestand oder
- Verantwortlichkeiten von Baubeteiligten (vom Bauherren bis zum Hausmeister) haben, sind Sie bei unserer Beteiligungsgesellschaft WissensWerk GbR gut beraten.

Hier geht's zur **WissensWerk** Webseite.



## Weiterbildung und Qualifizierung

Die in der Praxis erlangten Erkenntnisse geben wir durch unsere Fort- und Weiterbildungsmaßnahmen an Planungskollegen und Nachwuchskräfte durch Seminare und Lehrveranstaltungen weiter.

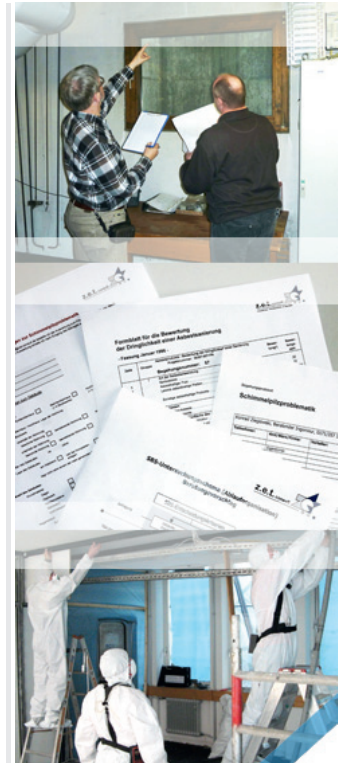
- Durchführung von Seminaren zum Arbeitsschutz auf Baustellen, Verkehrssicherungspflichten von Bauherren und Betreibern (FM) und praktische Durchführung von Gefahrstoffsanierungen
- Fachvorträge bei Kongressen und Workshops
- Veröffentlichungen in Fachpublikationen
- Beratung bei der Einführung von Managementsystemen zum Arbeitsschutz auf Baustellen
- Lehraufträge an der FH Stuttgart / HfT (University of Applied Sciences) zum Arbeits- und Umweltschutz

## Qualitätssicherung unseres Ingenieurbüros

Die Qualitätssicherung unserer Leistungen erfolgt auf der Grundlage von internen Arbeitsvorgaben (Checklisten) zur Erstellung der individuellen / gebäudespezifischen Gefahrstoffuntersuchungen und der Ausschreibungsunterlagen.

Die Inhalte der Checklisten unterliegen einem ständigen Anpassungs- und Verbesserungszyklus.

Wir versichern weiterhin, dass z.e.t.-consult nicht wegen Verfehlungen von öffentlichen Auftraggebern gesperrt und vom Wettbewerb ausgeschlossen ist, ein vorliegendes polizeiliches Führungszeugnis keine Eintragungen aufweist (vergl. § 4 Abs. 6, i.V.m. Abs. 7) und dass keine Abhängigkeiten von Ausführungs- und Lieferinteressen (vergl. Mitglied Ing. Kam. BW 1335) bestehen.





## Kontakt

### z.e.t. consult

Industriestraße 50

71272 Renningen

Telefon 07159 920840

Telefax 07159 920842

E-Mail [info@zet-consult.de](mailto:info@zet-consult.de)

Web [www.zet-consult.de](http://www.zet-consult.de)

## Ihre Anfahrtsbeschreibung.

Renningen liegt auf halber Strecke zwischen Leonberg und Weil der Stadt.

Fahren Sie über die Autobahn A8, Ausfahrt Leonberg-West. Folgen Sie der B295 in Richtung Calw/Weil der Stadt/Renningen.

Biegen Sie rechts ab auf die K1015 Richtung Malsheim. Folgen Sie der Straße bis zum Kreisverkehr. Nehmen Sie die erste Ausfahrt auf die K1060 und folgen Sie dieser bis unter die Eisenbahnbrücke. Biegen Sie unmittelbar danach rechts ab in die Industriestraße. Unser Büro finden Sie auf der linken Seite. Gekennzeichnete Parkplätze finden Sie direkt am Gebäude.

